



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 179**

20 Μαρτιου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση Αγία Μαρκέλλα, στο δυτικό τμήμα Κώμης. . 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση Άγιος Νικόλαος, στο ανατολικό τμήμα. 2

Τροποποίηση - Διόρθωση ορίων οικισμού Σιδηρούντας Ν. Χίου. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση Άμμος. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3676/94 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση Αγία Μαρκέλλα, στο δυτικό τμήμα Κώμης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «περί ιδρύσεως Δεύτερου Βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Το Ν. 2240/16.9.94 «περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

3. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 19/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 370/Β'/5.5.95.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Την απόφαση με αριθμό 151/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαστιχωρίων, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για το θέμα.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό με αριθμό 3/94, θέμα 1ο.

9. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης, στη θέση Αγία Μαρκέλλα Κώμης, όπως αυτή φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου σε κλίμακα 1:500, που είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, και συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή.

Ειδικότερα η τροποποίηση συνίσταται στη μεταβολή των δρόμων που προβλέπονται βόρεια, νότια και δυτικά της ιδιοκτησίας Εξηντάρη Δωροθέας, Εξηντάρη Παράσχου, Εξηντάρη Γεωργίου και Σταμουλα Κων/νου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Ιανουαρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ

ΙΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν. ΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΜΗΣ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδευει την αποφαση
Νομαρχη Ν.Α. Χιου
με αριθμο 3676/94/24.1.96

ο αναπληρωτης κρισκομενος



Μενδωνιδης Σταματης
Τοπογραφος μηχανικος

Αριθ. 3114/95 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση 'Αγιος Νικόλαος, στο ανατολικό τμήμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «περί ιδρύσεως Δεύτερου Βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Το Ν. 2240/16.9.94 «περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

3. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 19/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 370/Β'/5.5.95.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Την απόφαση με αριθμό 197/94 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαστιχωρίων, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για το θέμα.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό με αριθμό 4/95, θέμα 10ο.

9. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στη θέση 'Αγιος Νικόλαος, στο ανατολικό τμήμα της Κώμης, όπως αυτή φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου σε κλίμακα 1:500, που είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, και συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή.

Ειδικότερα η τροποποίηση συνίσταται στην κατάργηση της πρασιάς πλάτους 2.00 μέτρων και θέσπιση πρασιάς πλάτους 4.00 μέτρων σε βάρος του προβλεπομένου χώρου πρασίνου, νότια των ιδιοκτησιών Στεφάνου Νικολάου και Κριτη Βασιλείου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Ιανουαρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν.Α. ΧΙΟΥ

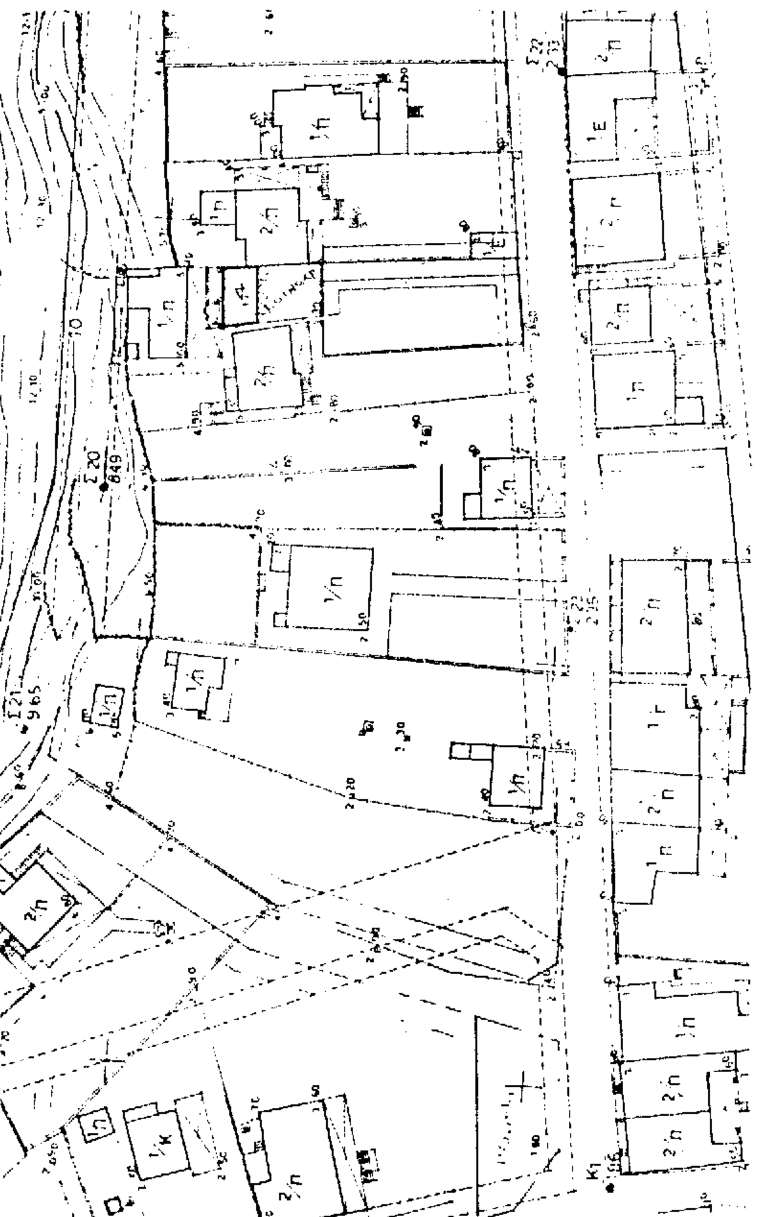
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΜΗΣ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την απόφαση
Νομάρχη Ν.Α. Χίου
με αριθμό 3114/95/26.1.96

ο αναπληρωτής προϊστάμενος



Μενδωνίδης Σταμάτης
Τοπογράφος μηχανικός



Αριθ. 1124/95 (3)

Τροποποίηση - Διόρθωση ορίων οικισμού Σιδηρούντας Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «περί ιδρύσεως Δεύτερου Βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Το Ν. 2240/16.9.94 «περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

3. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής ΑυτοδιοίκησηςΝ. Χίου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 19/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 370/Β'/5.5.95.

1. Το Π.Δ. 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4/16.5.89/ΦΕΚ 293/Δ', περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την προηγούμενη απόφασή μας με αριθμό 5080 πε / 1.3.88/ΦΕΚ 310/Δ'/27.4.88, περί καθορισμού των ορίων οικισμού Σιδηρούντας.

3. Το έγγραφο 335/29.9.96 της Κοινότητας Σιδηρούντας.

4. Το γεγονός ότι είναι αναγκαίο να αποκατασταθούν τα σφάλματα στην αναγραφή των αρχικών ορίων του οικισμού.

5. Την απόφαση 5248/95 του ΣτΕ, και το γεγονός ότι με την απόφασή μας αυτή δεν σημειώνεται επέκταση των ορίων του οικισμού.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό με αριθμό 2/97, θέμα 7ο της συνεδρίασης της 10.4.1997.

7. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

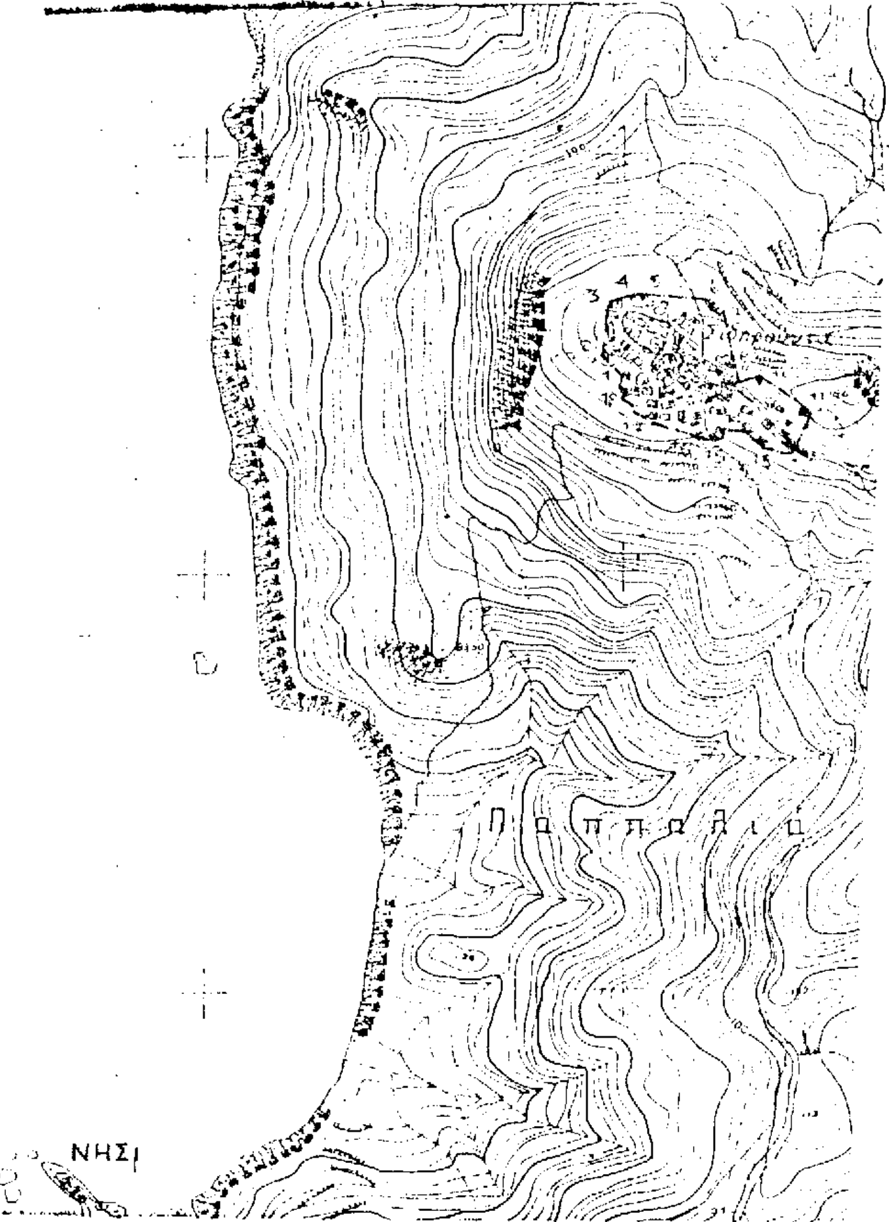
Διορθώνουμε την ονοματολογία των ορίων του οικισμού Σιδηρούντας όπως καταγράφονται παρακάτω και φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη 1:5.000 που είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

1. Κτίσμα Γιακουμή Κων/νου του Δημητρίου.
2. Κτίσμα Καλολέων Γεωργίου του Μιχάλη.
3. Κτίσμα Βασιλάκη Κων/νου.
4. Κτίσμα - ερείπιο Κυδωνη Νικολάου του Γεωργίου.
5. Κτίσμα Ζουμπουλάκη Μαρίας.
6. Κτίσμα Βυζανιάρη Ιωάννη του Σεμεών.
7. Κτίσμα Κατολέων Δέσποινας του Παναγιώτη.
8. Κτίσμα Κουγιουλη Ευαγγέλου του Γεωργίου.
9. Κτίσμα Λαγκωνα Νικολάου του Ευαγγέλου.
10. Μύλος.
11. Κτίσμα Σγουτα Σοφίας.
12. Κτίσμα Γιαλια Παντελή και Δημήτρη του Κυριάκου (επί του κεντρικού δρόμου).
13. Κτίσμα Καψυλη Κων/νου του Μιχαήλ.
14. Κτίσμα Βυζανιάρη Ξενοφών του Σίμου.
15. Κτίσμα Γεραζουνη Χρήστου του Παντελή. (αυστηρή περιγραφή του κτίσματος).
16. Κτίσμα Βασιλάκη Γεωργίου του Στυλιανού.
17. Κτίσμα Βασιλάκη Περικλή του Δημητρίου.
18. Νέο κτίσμα Κουγιουλη Νικολάου του Γαβριήλ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1. κτίσμα ΓΙΑΚΟΥΜΗ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. κτίσμα ΚΑΤΟΛΕΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ
3. κτίσμα ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΚΩΝ-ΝΟΥ.
4. κτίσμα-εργοστάσιο ΚΟΔΩΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. κτίσμα ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
6. κτίσμα ΒΟΥΖΑΝΙΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΣΥΜΕΩΝ.
7. κτίσμα ΚΑΤΟΛΕΩΝ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.
8. κτίσμα ΚΟΥΓΙΟΥΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ.
9. κτίσμα ΛΑΓΚΩΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ.
10. ΜΥΛΟΣ.
11. κτίσμα ΣΓΟΥΤΑ ΣΟΦΙΑΣ.
12. κτίσμα ΓΙΑΛΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ. (επί του κεντρικού δρόμου).
13. κτίσμα ΚΑΨΥΛΗ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ.
14. κτίσμα ΒΟΥΖΑΝΙΑΡΗ ΞΕΝΟΦΩΝ ΤΟΥ ΣΙΜΟΥ.
15. κτίσμα ΓΕΡΑΖΟΥΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ. (αυστηρή περιγραφή του κτίσματος).
16. κτίσμα ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. κτίσμα ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΠΕΡΙΚΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
18. Νέο κτίσμα ΚΟΥΓΙΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ
Τ.Π. Κ' Π

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΤΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
1124/11.4.97

Ο Προϊστάμενος



Αριθ. 944/95 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης Ν. Χίου στη θέση Άμμος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «περί ιδρύσεως Δευτέρου Βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Το Ν. 2240/16.9.94 «περί συμπληρώσεως διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

3. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Χίου, που εγκρίθηκε με την με αριθμό 19/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 370/Β'/5.5.95.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Την απόφαση με αριθμό 120/94 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαστιχωρίων, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για το θέμα.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, όπως εκφράστηκε στο πρακτικό με αριθμό 2/95, θέμα 2ο.

9. Το γεγονός ότι η απόφασή μας αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κώμης, στη θέση Άμμος Κώμης, όπως αυτή φαίνεται στο απόσπασμα σχεδίου σε κλίμακα 1:500, που είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Χίου, και συνοδεύει αναπόσπαστα την απόφασή μας αυτή.

Ειδικότερα η τροποποίηση συνίσταται στη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Παρθενίδη Δημοσθένη, Καλλέργη Κυριακής και Πιτίδη Αγγελικής, από 7.00 μέτρα σε 6.00 μέτρα, προς όφελος των ανατολικών ιδιοκτησιών Παρθενίδη - Καλλέργη.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 26 Ιανουαρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΥΤΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ν.Α. ΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΩΜΗΣ ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Συνοδεύει την απόφαση
Νομάρχη Ν.Α. Χίου
με αριθμό 944/95/26.1.96

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος



Μενδωνίδης Σταμάτης
Τοπογράφος μηχανικός

